

50歳からの新しいローン

ゆとりあるセカンドライフをマイホームで叶える

但馬銀行

# リバースモーゲージローン

## ポイント1 ご自宅を手放さず有効活用

ご自宅を担保に差し入れていただくことにより、そこに住み続けながら  
**最高5,000万円**までお借入れいただくことができます。

## ポイント2 お使いみち自由

目的に合わせて幅広い使い方ができます。



複数のローンを1つにまとめて  
毎月の返済負担を減らしたい



住宅ローンを借換えして  
毎月の返済負担を減らしたい



自宅をリフォームして  
快適に暮らしたい

## ポイント3 毎月のお支払いはお利息のみ

毎月のご返済はお利息分のみの返済となります。

※お借入の元金を当行窓口で随時返済いただくことも可能です。

- 「たんぎんリバースモーゲージローン」のご利用にあたっては、所定の要件がございます。詳しくは裏面をご覧ください。
- ご利用にあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 店頭および当行ホームページに対象商品にかかる説明書をご用意しております。

(令和7年4月1日作成)

## 商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>● 次の条件をすべて満たしている個人のお客さま<ul style="list-style-type: none"><li>① 申込時の年齢が満50歳以上80歳未満の方</li><li>② 公的年金、給与所得等の安定継続した収入がある方</li><li>③ 当行の営業エリア（兵庫県、大阪府、京都府）内に居住または勤務されている方</li><li>④ 保証会社の保証が受けられる方</li><li>⑤ その他当行の審査基準を満たす方</li></ul></li></ul>
お使いみち	自由です（事業性資金は除きます）
ご融資形態	当座貸越（ローンカードは発行しません）
ご融資限度額	300万円以上5,000万円以内（10万円単位）
ご融資期間	終身（1年自動更新）
ご融資方法	お取引支店にご来店の上、当行所定の借入請求書をご提出いただきます。
融資利率 （変動金利、保証料込み）	年3.975%～年4.975% ※融資利率は審査により決定いたします。
返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>● <b>約定返済</b> 毎月15日（休日の場合は翌営業日）に、お利息のみをご指定の預金口座から自動引落としによりご返済いただきます。</li><li>● <b>任意返済</b> 当行の窓口で任意の返済金をご返済いただけます。</li><li>● <b>一括返済</b> ご本人さまがお亡くなりになられた場合は、お手元資金またはご自宅の売却等により一括でご返済いただきます。</li></ul>
保証人	原則として不要です。（株）フィナンシャルドゥ保証付 ※ただし、物件共有者は、原則として物上保証人とさせていただきます。
手数料	<ul style="list-style-type: none"><li>● 事務取扱手数料として次の金額をお支払いいただきます。 当行 110,000円（消費税込） 保証会社 融資極度額の1.65%（消費税込）</li><li>● その他返済条件等を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。</li></ul>
担保	ご本人さま、またはご家族の方が所有する不動産に対して、当行が第1順位の根抵当権を設定させていただきます。 ※設定金額は、ご融資限度額の120%とさせていただきます。
その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"><li>● ご契約の前に、ご本人さまおよび推定相続人代表の方同席のうえで、ご契約内容等のご説明をさせていただきます。</li><li>● 建物には、建物再調達価格（新価）以上の火災保険にご加入いただきます。</li><li>● ご契約後は、毎年1回、当行からご本人さまへお電話等により現況確認をさせていただきます。</li><li>● 金利情報につきましては、店頭までお問い合わせください。</li></ul>

### ご利用は計画的に。

金利などの商品内容のご確認を。収入と支出のバランスを。

お問い合わせは



**0120-164-230**

受付時間／平日9:00～17:00（ただし、銀行休業日を除く）