

# たんぎんつなぎローン

平成26年4月1日現在

1. 商 品 名	・たんぎんつなぎローン（JIO保証方式、連帯保証人徴求方式）	
2. ご 融 資 形 態	・手形貸付（一覧払方式）	
3. ご利用いただける方	・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま ①当行において、次の商品にかかる正式申込手続きが完了し、承認が得られている方 ア. フラット35 イ. フラット35パッケージ ウ. 全国保証(株)保証付住宅ローン エ. 保証会社保証なし住宅ローン ②当行所定の団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行で負担いたします。）	
	【JIO保証方式】 ③JIO登録業者が請負する住宅を新築される方	【連帯保証人徴求方式】 ③資力ある連帯保証人を差入可能な方
4. お 使 い み ち	・住宅取得資金（住宅ローン等のお借入までのつなぎ資金）	
5. ご 融 資 金 額	【JIO保証方式】 ・100万円以上3,000万円以内（1万円単位）で、承認金額（建物部分）の60%を上限とします。	【連帯保証人徴求方式】 ・100万円以上3,000万円以内（1万円単位）で、原則として承認金額（土地部分）および承認金額（建物部分）の60%を上限とします。
	6. ご 融 資 期 間	
7. 金 利		・1か月以上1年以内
(1)金利の種類	・変動金利 【JIO保証方式】 ・当行の変動金利型住宅ローン基準金利を適用します。	【連帯保証人徴求方式】 ・当行の変動金利型住宅ローン基準金利に年0.5%を上乗せした金利を適用します。
	(2)金利情報の入手方法	
8. 手 数 料	・当行の融資窓口にてお問い合わせください。 ・初回のみ、次の事務取扱手数料（消費税込）が必要となります。 ご融資額 500万円以上：32,400円 ご融資額 500万円未満：融資金額×1/10×融資月数/12 ただし、32,400円を上限とします。 ※融資月数が1か月に満たない場合は切捨てとします。 ※たんぎんつなぎローンを複数回利用する場合は、初回のたんぎんつなぎローンご利用時のみ上記の事務取扱手数料をお支払いいただきます。	
9. ご返済方法	・借入元金および利息は、承認済住宅ローン等の借入日にその借入代り金により一括してお支払いいただきます。	
10. 保 証 人	【JIO保証方式】 ・不要です。	【連帯保証人徴求方式】 ・連帯保証人を1名以上必要とします。

11. 担 保	<b>【JIO保証方式】</b> ・原則として不要です。	<b>【連帯保証人徴求方式】</b> ・土地決済資金に充当される場合は、必要に応じて当行を根抵当権者とする第1順位の根抵当権を設定させていただきます。
12. 当行が契約している指定紛争解決機関	・一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570 - 017109 または 03 - 5252 - 3772	
13. その他参考となる事項	・お申込みにあたっては、当行および保証会社の審査が必要となります。審査の結果によってはご利用いただけない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ・工事を請負う住宅関連業者によっては、本商品をご利用いただけない場合がございますので、あらかじめご了承ください。	