たんぎん住宅ローン（変動・固定金利選択型）

令和７年１２月１５日現在

<table>
<tr><td>１．商　品　名</td><td>・たんぎん住宅ローン（変動・固定金利選択型）</td></tr>
<tr><td>２．ご融資形態</td><td>・証書貸付</td></tr>
<tr><td>３．ご利用いただける方</td><td>・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま
①申込時および融資実行時の年齢が満２０歳以上７１歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満８１歳未満の方（全国保証㈱保証付の場合、申込時および融資実行時の年齢が満２０歳以上６５歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満８０歳未満の方）
②給与所得者の場合、勤続年数が原則として２年以上で（全国保証㈱保証付の場合、１年以上）で、安定した収入（全国保証㈱保証付の場合、税込年収１００万円以上）のある方
③個人事業主（専従者の方を含みます。）および法人事業主（同一事業から所得を得ている親族の方を含みます。）の場合、営業年数が３年以上（全国保証㈱保証付の場合、２年以上）で安定した収入（全国保証㈱保証付の場合、税込年収１００万円以上）のある方
ただし、直近２期分（全国保証㈱保証付の場合、３期分）の決算書・申告書（資産負債調べを含む）の提出が可能で、直近決算期において２期連続して経常利益がマイナスでないことが条件となります。
④団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行で負担いたします。）</td></tr>
<tr><td>４．お使いみち</td><td>・ご本人またはその家族がお住まいになる住宅の新築・購入資金、増改築資金（マンション、中古住宅を含みます。）、借換資金
・住宅建築計画が決定している住宅用土地の購入資金</td></tr>
<tr><td>５．ご融資金額</td><td>・１億円以内
ただし、前年度の税込年収に占めるご返済額（他の借入も含む）の割合が次の比率以内とします。
<table><tr><th>前年度税込年収</th><th>返済比率</th></tr><tr><td>４００万円未満</td><td>３０％</td></tr><tr><td>４００万円以上</td><td>３５％</td></tr></table>ただし、総借入額（事業性借入を除く）が前年度の税込年収の６倍を超えない範囲内とします。
（全国保証㈱保証付の場合）
<table><tr><th>前年度税込年収</th><th>Ａコース</th><th>Ｂ～Ｄコース</th><th>Ｅコース</th></tr><tr><td>４００万円未満</td><td>４０％</td><td>３０％</td><td>３５％</td></tr><tr><td>４００万円以上</td><td>４０％</td><td>３５％</td><td>４０％</td></tr></table>※借主の年収には、配偶者または同居家族、所定の要件を満たす同性パートナーのうち１名の方の年収の２分の１を合算することができます。
ただし、「Ａコース」は所得合算の取扱の対象外とします。</td></tr>
<tr><td>６．ご融資期間</td><td>・１年以上４０年以内（１か月単位）
ただし、全国保証㈱保証付きの場合は２年以上４０年以内とします。
なお、審査の結果によっては、ご融資期間を短縮させていただく場合がございます。</td></tr>
</table>

株式会社　但馬銀行

<table>
<tr><td>７．金　　利
（１）金利の種類</td><td>・変動金利、固定金利よりお選びいただけます。
【変動金利】当行の変動金利型住宅ローン金利を適用いたします。金利の見直しは、毎月下旬に翌月１か月間の金利について行います。
【固定金利】市場金利等をもとに毎月下旬に翌月１か月間の金利を決定いたします。</td></tr>
<tr><td>（２）ご融資後の金利の見直し</td><td>【変動金利】期間中年２回（４月１日、１０月１日）を基準として見直します。変動があればその変動幅と同幅変動しそれぞれ７月、翌年１月の返済分より適用いたします。
【固定金利】固定金利期間中の見直しは行いません。</td></tr>
<tr><td>（３）金利の差引</td><td>・お取引項目により、金利を差引かせていただきます。
・金利差引期間中にご返済が遅延した場合等は、金利差引が中止され、当行が定める基準金利が適用されます。</td></tr>
<tr><td>（４）金利情報の入手方法</td><td>・融資窓口にてお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td>８．団体信用生命保険</td><td>・当行指定の団体信用生命保険等に加入していただきます。
・保険料は当行が負担します。ただし、加入される団体信用生命保険等が次の場合には、基準金利に次の金利を上乗せさせていただきます。
<table>
<tr><th></th><th>住宅ローン申込時の年齢</th><th>上乗せ金利</th></tr>
<tr><td rowspan="2">夫婦連生団体信用生命保険</td><td>満４０歳未満</td><td>年０．３％</td></tr>
<tr><td>満４０歳以上７１歳未満</td><td>年０．６％</td></tr>
<tr><td>引受条件緩和団体信用生命保険</td><td>満７１歳未満</td><td>年０．４％</td></tr>
<tr><td rowspan="3">がん保障特約付団体信用生命保険</td><td>満４０歳未満</td><td>年０．１％</td></tr>
<tr><td>満４０歳以上５１歳(※1)未満</td><td>年０．２％</td></tr>
<tr><td>満５１歳以上５６歳(※1)未満</td><td>年０．３％</td></tr>
<tr><td>３大疾病保障特約付団体信用生命保険</td><td>満５０歳未満</td><td>年０．３％</td></tr>
<tr><td rowspan="2">８大疾病補償付債務返済支援保険（※2）</td><td>満４０歳未満</td><td>年０．１％</td></tr>
<tr><td>満４０歳以上５１歳未満</td><td>年０．２％</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ダブルサポート団体信用生命保険（がん・７大疾病保障プラン）</td><td>満４０歳未満</td><td>年０．２％</td></tr>
<tr><td>満４０歳以上５１歳未満</td><td>年０．３％</td></tr>
<tr><td>満５１歳以上５６歳未満</td><td>年０．４％</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ダブルサポート団体信用生命保険（がん・全傷病保障プラン）</td><td>満４０歳未満</td><td>年０．４％</td></tr>
<tr><td>満４０歳以上５１歳未満</td><td>年０．５％</td></tr>
<tr><td>満５１歳以上５６歳未満</td><td>年０．６％</td></tr>
</table>
（※１）全国保証㈱保証付の場合は５０歳未満
（※２）８大疾病補償付債務返済支援保険は、加入する団体信用生命保険が一般団体信用生命保険の場合に限り、セット加入が出来ます。</td></tr>
</table>

株式会社　但馬銀行

９．固定金利と変動金利の選択	・借入当初変動金利または固定金利のどちらも自由に選択することができます。 ・変動金利期間中は、いつでも固定金利に変更することができます。 （固定金利期間中は変動金利への変更はできません。） ・固定金利終了時に、再び変動金利または固定金利のどちらでも選択することができます。（申し出がない場合は変動金利となります。）
１０．固定金利期間	・３年、５年、１０年、１５年または２０年です。
１１．手　数　料	・事務取扱手数料：55,000 円～440,000 円（消費税込） ※「手数料定率方式」をご選択いただく場合は、融資金額×２．２０％（消費税込）～融資金額×２．７５％＋220,000 円（消費税込）となります。 ※ご加入される団体信用生命保険によって事務取扱手数料が変わる場合があります。 ・固定金利特約手数料 11,000 円（消費税込） ※スタート時の固定金利特約手数料は不要です。 ・固定金利期間中に繰上げ返済等を行う場合 全額繰上げ返済 33,000 円（消費税込） 一部繰上げ返済 22,000 円（消費税込） ・変動金利期間中に繰上げ返済等を行う場合 全額繰上げ返済 33,000 円（消費税込） 一部繰上げ返済 [店頭の場合]22,000 円（消費税込） [郵送の場合]11,000 円（消費税込） [インターネットバンキングの場合]無料です。 その他返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。
１２．ご返済方法	・毎月元利均等返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。） 半年毎の増額返済を併用される場合は、ご融資金額の５０％以内となります。
１３．ご返済額の見　直　し	【変動金利】 ・金利に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、毎回の返済額は約５年間変更しません。 （１０月１日を１回経過する毎に１年が経過したものとみなします。） ・返済額の見直しは、１０月１日を５回経過する毎に行いますが、新返済額は旧返済額の１．２５倍を上限とし、１０月１日を５回経過した翌年１月の返済分から新返済額となります。 ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。 【固定金利】 ・固定金利を選択される都度返済額が変わります。

株式会社　但馬銀行

<table>
<tr><td>１４．保　証　人</td><td>・原則として連帯保証人を２名以上必要とします。
ただし、全国保証㈱の保証をご利用いただく場合は不要です。この場合、融資金額、融資期間に応じて所定の保証料を融資時に一括払いしていただきます。
（通常保証料の場合１００万円につき）単位：円
<table><tr><td>期 間</td><td>５年</td><td>１０年</td><td>１５年</td><td>２０年</td><td>２５年</td><td>３０年</td><td>３５年</td><td>４０年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>2,069
～
8,870</td><td>3,705
～
15,882</td><td>5,233
～
22,427</td><td>6,632
～
28,423</td><td>7,891
～
33,819</td><td>9,005
～
38,594</td><td>9,976
～
42,756</td><td>10,811
～
46,333</td></tr></table>※所得合算者、担保提供者は、原則として連帯保証人とさせていただきます。また、全国保証㈱が必要と認めた場合には連帯保証人が必要となります。</td></tr>
<tr><td>１５．担　　保</td><td>・融資対象物件に対して、当行を抵当権者とする第１順位の抵当権を設定させていただきます。
・融資対象物件が建物の場合、ご融資期間以上の住宅ローン長期火災保険に加入していただきます。
なお、当行所定の要件に該当する場合は、住宅ローン長期火災保険の保険金請求権に、当行を質権者とする質権を設定させていただきます。（確定日付料 700 円が必要となります。）</td></tr>
<tr><td>１６．当行が契約している指定紛争解決機関</td><td>・一般社団法人全国銀行協会
連絡先　全国銀行協会相談室
電話番号　0570 - 017109 または 03 - 5252 - 3772</td></tr>
<tr><td>１７．その他参考となる事項</td><td>・当行ホームページで返済額のシミュレーションができます。
・お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</td></tr>
</table>

株式会社　但馬銀行